

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику «Преображенский 9»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой
бригады, д. 15, пом. 266, каб. 5
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 МАР 2022

№ 24-308-65-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Здание № 9 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,
Советский район, ул. Петра Ломако, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 26.07.2018 № 3308-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:76

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район
«Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство,

№ 24-308-65-2018, дата выдачи 07.05.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
здание № 9 со встроенными нежилыми помещениями	куб. м	143536,31	143536
трансформаторная подстанция		294,26	294
подземная автостоянка		15124,59	15125
в том числе подземной части:			
здание № 9 со встроенными нежилыми помещениями	куб. м	16748,94	16749
трансформаторная подстанция		-----	-----
подземная автостоянка		15124,59	15125
Общая площадь:			
здание № 9 со встроенными нежилыми помещениями	кв. м	35678,49	35678,5
трансформаторная подстанция		38,84	38,8
подземная автостоянка		4091,73	4091,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3440,74	3345,9
Количество зданий, сооружений:			
здание № 9 со встроенными нежилыми помещениями	шт.	-----	1
подземная автостоянка		-----	1
трансформаторная подстанция		-----	1
сети канализации		-----	1
сети освещения		-----	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21059,51	21128,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	8,9,10	8-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	244/21059,51	244/21128,5
1-комнатные	шт./кв. м	28/-----	28/1320,0

2-комнатные	шт./кв. м	65/-----	65/3946,4
3-комнатные	шт./кв. м	101/-----	101/9457,6
4-комнатные	шт./кв. м	38/-----	38/4407,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	12/-----	12/1996,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21523,80	21597,9
сети и системы инженерно- технического обеспечения:	м	-----	-----
сети канализации с местоположением: от многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, д.10 до существующей сети канализации	м	-----	31,0
сети освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Ломако, вокруг многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, д.10	м	-----	767,0
Лифты	шт.	-----	9
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи	забивные железобетонные сваи
Материалы стен		подземная часть - монолитные железобетонные, фундаментные блоки типа ФБС, надземная часть - кирпич	подземная часть - монолитные железобетонные, фундаментные блоки типа ФБС, надземная часть - кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли:		совмещенная, с наплавленной гидроизоляцией, с внутренним водостоком	совмещенная, с наплавленной гидроизоляцией, с внутренним водостоком
Иные показатели		-----	-----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	0,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	плиты теплоизоляционные «Технофас- Оптима» толщиной 140 мм, толщиной 170 мм
Заполнение световых проемов		----	окна – двухкамерный стеклопакет; двери: жилой дом - наружные входные металлические, в квартирах – металлические; противопожарные; трансформаторная подстанция- двери, ворота-металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (здание № 9 со встроенными нежилыми помещениями) от 15.02.2022, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;

- на подземную автостоянку от 15.02.2022, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;

- на здание (трансформаторная подстанция) от 24.12.2021, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;

- на сети канализации от 24.12.2021, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;

- на сети освещения от 24.12.2021, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

30 " 03 20 22 г.
М.П.